**МУП "Октябрьсктеплоэнерго"**

**Республика Башкортостан**

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

(с теплоносителем сетевая вода)

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**Открытое акционерное общество "Башинформсвязь"**

Полное название Потребителя

**ОАО "Башинформсвязь"**

Сокращенное название Потребителя

Адрес**:**

**450000, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 32/1**

Адрес место нахождения Потребителя

**г. Октябрьский**

**МУП "Октябрьсктеплоэнерго"**, именуемое в дальнейшем “Теплоснабжающая организация” (ТО), в лице директора Черкашнева Михаила Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ОАО «Башинформсвязь»,** именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Сафеева Рустема Рузбековича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор теплоснабжения.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Теплоснабжающая организация продает Потребителю тепловую энергию с теплоносителем «сетевая вода» (далее «тепловая энергия»), ХОВ затраченную на восполнение потерь сетевой воды в системе потребления в точке поставки и тепловые потери на участке трубопровода ГВС от места установки коммерческого узла учета до точки поставки, а потребитель обязуется оплачивать тепловую энергию и ХОВ, принятые в точке поставки в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и ХОВ.

1.2. Точка поставки тепловой энергии определена в Схеме разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между теплоснабжающей организацией и потребителем (Приложение №2). Адреса точек поставки указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Поддерживать в точке подачи тепловой энергии Потребителю температуру и давление теплоносителя в подающей линии, в соответствии с требованиями ПТЭ ТЭ, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.**

**2.1.** **Теплоснабжающая организация обязуется:**

2.1.1. Поставлять Потребителю тепловую энергию в количестве и с тепловыми нагрузками установленным настоящим договором (Приложение № 1). Отпуск тепловой энергии на нужды ГВС осуществляется при наличии договора водоснабжения между Потребителем и специализированной организацией.

2.1.2. Направлять своих представителей для оформления актов по фактам и (или) причинам нарушения договорных обязательств в части количества, режимов отпуска и потребления тепловой энергии, а так же технического состояния теплоиспользующих установок.

2.1.3. Представить Потребителю список лиц, уполномоченных на ведение оперативных переговоров, а также имеющих право подписывать акты отпуска тепла, сверки расчетов, иные документы, касающиеся выполнения условий договора с указанием должностей и номеров телефонов (Приложение № 4).

2.1.4**.** При выполнении ремонтных и иных работ на тепловых сетях уведомлять Потребителя о начале и сроках:

а) внепланового прекращения/ограничения подачи тепловой энергии за сутки;

б) планового прекращения/ограничения подачи тепловой энергии не менее чем за 10 дней, для согласования точной даты перерыва в подаче тепловой энергии (если в 5-дневный срок после получения предупреждения Потребитель не согласует время перерыва, ТО имеет право самостоятельно установить это время).

2.1.5. В случае аварийной ситуации немедленно прекратить отпуск тепловой энергии с последующим уведомлением Потребителя.

**2.2.** **Теплоснабжающая организация имеет право:**

2.2.1. Требовать от Потребителя выполнения, установленных нормативными правилами мероприятий по подготовке теплопотребляющих систем к приему тепла.

2.2.2. Осуществлять контроль за режимом теплопотребленияи рациональным использованием тепловой энергии. Случаи обнаружения фактов нерационального расхода тепловой энергии оформляются актом. При возникновении разногласий проводится комиссионное обследование.

2.2.3. Осуществлять контроль за техническим состоянием систем теплопотребления Потребителя и его Субабонентов.

2.2.4. Предварительно за 3 суток предупредив Потребителя, прекратить полностью или частично подачу ему тепловой энергии в случаях:

а) самовольного подключения (без согласования с ТО) к тепловым сетям сторонних потребителей, новых цехов и установок;

б) превышения принятых договором объёмов теплопотребления (как относительно расхода теплоэнергии (Гкал/час), так и относительно расхода сетевой воды (т/ч), на основании составленных актов или показаний приборов учета;

в) отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплопотребления;

г) не допуск представителей ТО по служебным удостоверениям к системам теплопотребления;

д) ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителей ТО или полномочного надзорного органа;

е) нарушения сроков оплаты тепловой энергии.

Подача тепловой энергии возобновляется при устранении Потребителем указанных в настоящем пункте нарушений.

2.2.5. Немедленно, в присутствии Потребителя, прекратить полностью или частично подачу ему тепловой энергии в случаях:

а) возвращение Потребителем сетевой воды ненадлежащего качества;

б неудовлетворительного состояния систем теплопотребления, угрожающего аварией или создающих угрозу для жизни людей, на основании акта полномочного надзорного органа;

в) выявления утечки теплоносителя или источника загрязнения сетевой воды, при наличии угрозы нарушения режима работы теплоисточника;

2.2.6. Доступа в любое время к приборам учета и системам теплопотребления Потребителя, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, в соответствии с установленным режимом работы Потребителя.

2.2.7. Не производить подключение системы отопления и ГВС при невыполнении Потребителем организационно-технических мероприятий, установленных ПТЭ и ТУ.

2.2.8. Согласовать с Потребителем подключение к его тепловым сетям Субабонента.

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ.**

**3.1. Потребитель обязуется:**

3.1.1. Производить оплату тепловой энергии в сроки и размерах, определенных Разделом 6 настоящего договора.

3.1.2. Предоставить ТО до 25 числа каждого месяца надлежаще оформленные данные показаний приборов учета ( по установленной форме).

3.1.3.Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, подписывать в соответствующем районе МУП УИС акт «приёма передачи тепловой энергии» о фактическом потреблении. При неявке представителя в указанные сроки, претензии по объёму выставляемой к оплате тепловой энергии не принимаются.

3.1.4. Соблюдать установленные договором:

а) режимы теплопотребления;

б) среднемесячную температуру обратной сетевой воды согласно температурного графика (относительно температуры в подающем трубопроводе) с отклонением не более 3%, при превышении среднемесячной температуры обратной сетевой воды оплату количества полученного тепла производить согласно п.7.7;

в) возвращать теплоноситель в сеть ТО надлежащего качества;

г) в переходный период (март-май, сентябрь-октябрь) производить групповое или местное количественное регулирование работы систем отопления.

3.1.5.Возмещать ТО расходы, связанные с обеспечением подачи тепловой энергии по заявке Потребителя не в обусловленном количестве, в том числе сверхнормативное заполнение ХОВ.

3.1.6. Уведомить ТО не менее чем за два дня до отключения теплопроводов по собственной инициативе (кроме аварийных случаев).

3.1.7. Немедленно сообщать ТО об утечках теплоносителя, а также нарушениях в работе теплопотребляющих установок .

3.1.8. Представить ТО список лиц, уполномоченных на ведение оперативных переговоров, а также имеющих право подписывать акты отпуска тепла, сверки расчетов, иные документы, касающиеся выполнения условий договора с указанием должностей и номеров телефонов (Приложение № 4).

3.1.9. Выполнять указания ТО в части режима теплопотребления.

3.1.10. Ежеквартально, в срок до 10 числа первого месяца следующего квартала, прибыть в ТО для проведения сверки взаиморасчетов по выставленным и оплаченным счетам с оформлением соответствующего акта.

3.1.11. Направлять своих представителей для оформления актов по фактам и (или) причинам нарушения договорных обязательств в части количества, режимов отпуска и потребления тепловой энергии, а так же технического состояния теплоиспользующих установок.

3.1.12. В течение 10 дней сообщить письменно ТО об изменении своих банковских реквизитов, юридического адреса, почтового адреса, место нахождения, Ф.И.О. и телефоны руководителя, данных приложения №4.

3.1.13. Допускать на свои объекты персонал ТО для проведения проверок приборов учета тепловой энергии, технического состояния теплопотребляющего оборудования, проведения ограничения или отключения в случаях, предусмотренных договором и действующим законодательством.

3.1.14. Немедленно, в письменной форме, уведомлять ТО о неисправностях в работе приборов коммерческого учета. Замена приборов учета без согласования с ТО запрещается.

3.1.15. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, немедленно уведомив об этом ТО.

3.1.16. Производить установку и замену узлов учета тепловой энергии по проекту выполненному в соответствии с ТУ, выданными теплоснабжающей организацией.

3.1.17. По требованию ТО, в присутствии представителя ТО, производить отключение/ограничение подачи тепловой энергии на собственные системы теплопотребления и систем Субабонентов (с обязательным уведомлением последних в установленные сроки). При введении отключения/ограничения подачи тепловой энергии силами ТО на оборудовании МУП УИС Потребитель дополнительно оплачивает затраты связанные с отключением и повторным включением.

3.1.18. В случае введения ограничений /отключений подачи тепловой энергии при отрицательных температурах наружного воздуха принимать меры против размораживания систем теплопотребления.

3.1.19. При использовании подвальных или полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей, выполнять за свой счет мероприятия исключающие попадания в эти помещения сетевой воды из наружных сетей.

3.1.20. Ежегодно к началу отопительного сезона представить заявку на отопительный сезон в ТО, привести в готовность к эксплуатации системы теплопотребления и не позднее 01 августа предъявить их ТО, для проверки и выдачи ТО заключения в виде Акта готовности к эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения. При неготовности систем и отсутствии Акта готовности включение Потребителя систем теплопотребления считается самовольным.

3.1.21. Для приемки в эксплуатацию новых теплопотребляющих установок предъявлять их полномочному надзорному органу.

3.1.22. Возместить причиненный ущерб ТО связанный с отключением (подключением) тепловой энергии произошедшим по вине Потребителя.

3.1.23. Соблюдать действующие «Правила технической эксплуатации тепловых теплоустановок» (утверждены Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115).

**3.2. Потребитель имеет право:**

3.2.1. При наличии согласования ТО, присоединять к своим сетям других потребителей (Субабонентов), заключать с ними договора на отпуск тепловой энергии и оказания услуг по транспортировке.

3.2.2. Заявлять и производить корректировку договорных величин потребления теплоэнергии в соответствии с действующим порядком.

3.2.3. Производить ремонт внутренних сетей и теплопотребляющих установок с уведомлением ТО, а модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих установок с обязательным согласованием с ТО.

**4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.**

4.1. Ориентировочная стоимость настоящего договора определяется объемами теплопотребления и действующими тарифами на тепловую энергию и цены теплоносителя (Приложение № 1). В случае изменения тарифов на тепловую энергию и цены теплоносителя, цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

4.2. Тарифы устанавливаются Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам или другим уполномоченным органом и могут меняться в течение договорного периода. Цена на теплоноситель (подпитка), величины топливной и условно-постоянной составляющих себестоимости устанавливаются ТО в зависимости от цен на топливо, воду, химические реагенты и другие материалы, указанные величины могут меняться. Оплата предусмотренных договором платежей производится с начислением НДС.

Оплата предусмотренных соглашением платежей производится по действующим тарифам. Тарифы указаны без учета НДС.

Тарифы на день выставления договора:

**Тепловая энергия с теплоносителем горячая вода (Одноставочный тариф) г. Октябрьский: \_\_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал;**

**Химически очищенная вода (ХОВ): \_\_\_\_\_\_ руб./Т.**

**5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.**

5.1. ТО поддерживает параметры и количество теплоносителя, обеспечивающие Потребителю получение тепловой энергии с параметрами, часовыми нагрузками, общим потреблением в пределах величин оговоренных в договоре.

5.2. ТО поддерживает на коллекторе теплоисточника температуру подающего теплоносителя (Т1) соответствующего температуре наружного воздуха принимаемого по среднесуточному прогнозу за период 72 часа, с отклонением температуры теплоносителя (Т1) ±3% от утвержденного температурного отопительного графика 150-70 С со срезом на 130 С в отопительный период и по графику 70/30С в переходный и летний период на цели ГВС по закрытой схеме. Режим потребления тепла на цели отопления в переходный период поддерживается количественным регулированием местных систем отопления.

5.3.Температура наружного воздуха (Тнв), по которой производится регулирование отпуска тепла на теплоисточнике, принимается по данным Башгидрометеоцентра для данного населенного пункта, по прогнозу за период 72 часа. При отличии Тнв на территории Потребителя от данных Башгидрометеоцентра, претензии к ТО по выдерживанию температуры прямой сетевой воды (Т1) не принимаются.

5.4. Начало и окончание отопительного сезона определяется существующими положениями и решениями местных (городских) органов управления. По согласованию сторон возможна индивидуальная подача и прекращение подачи теплоносителя.

5.5. Подача теплоносителя производится при условии наличия оформленного договора на отпуск и потребление тепловой энергии, акта о готовности сетей и систем теплопотребления к приему теплоносителя, наличия подготовленного персонала, а так же отсутствия задолженности за потребленную тепловую энергию.

5.6. Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по узлам учета допущенным в коммерческую эксплуатацию и установленными на границе балансовой принадлежности между Потребителем и ТО.

Узел учета тепловой энергии считается допущенным в эксплуатацию после пломбировки приборов учета, подписания акта допуска в эксплуатацию и утверждения его руководителем Теплоснабжающей организации.

Приборы учёта установлены:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается место установки приборов коммерческого учета)

При установке расчетных коммерческих приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается на величину потерь от места установки прибора учета до границы балансовой принадлежности тепловых сетей.

5.7.При наличии автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУТЭ), принятой для расчетов Теплоснабжающей организацией, контроль за соблюдением установленных режимов и учет потребленной тепловой энергии производится по данным автоматизированной системы. В случае выхода автоматизированной системы из строя, учет энергии производится по показаниям приборов учета, опломбированных Теплоснабжающей организацией и оформленных актом на измерительный комплекс учета.

5.8. При выходе коммерческих приборов учета из строя, потребление тепловой энергии определяется, исходя из подключенной нагрузки, указанной в договоре (Приложение №1), и показаний приборов учета тепловой энергии, установленных на теплоисточнике.

5.9. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей определены актом и схемой разграничения балансовой принадлежности согласно Приложению № 2.

**6. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.**

6.1. Оплата предъявленных ТО платежных документов производится акцептом не позднее 5-ти дней с момента их поступления в банк Потребителя.

6.2. Потребитель оплачивает тепловую энергию своим платежным поручением в следующие сроки (платёжные периоды):

* 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;
* 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;
* оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии в месяц, за который осуществляется оплата,

рассчитывается как произведение определенного соглашением сторон планового объема (Приложение № 1 к настоящему договору) потребления тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа (цены) на тепловую энергию и теплоносителя, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. С 5–го числа месяца следующего за расчётным, ТО выставляет Потребителю платёжные документы за фактическое потребление тепловой энергии, с учётом суммы оплаченных платежей согласно п.6.2.

6.4. Недоплата должна погашаться немедленно, а переплата засчитывается в счёт потребления будущего периода.

6.5. В случае неоднократного нарушения со стороны Потребителя обязательств по оплате, ТО вправе провести прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Потребителю, с выставлением штрафных санкций в соответствии с ГК РФ.

6.6.Оплата в однократном размере производится за:

а) тепловую энергию с горячей водой;

б) потери теплоносителя в пределах нормативных величин;

в) теплофикационную воду и тепловую энергию, использованную на заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения после ремонтов, аварий и в период пуска в пределах разрешенных величин.

г) ХОВ, для восполнения сверхнормативных утечек;

д) тепловую энергию, содержащуюся в ХОВ, потребленной на цели изложенные в п. “г”

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. Стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием форс–мажорных обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, действия третьих лиц, принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

При этом Потребитель не освобождается от обязанности произвести оплату за потребленную тепловую энергию, а так же других обязательств, связанных с исполнением договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7.3. ТО не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами в случаях:

а) неправильных действий персонала Потребителя, нарушающих обязанности в соответствие с п.3.1.18. настоящего договора;

б) введения ограничений, перерывов подачи тепловой энергии согласно условиям п.2.2.4., п. 2.2.5. настоящего договора;

в) несоблюдения Потребителем договорных режимов потребления тепловой энергии;

г) отсутствия топлива или ограничения его поставок на теплоисточник (при наличии задолженности Потребителя).

д) при нарушении пломб, установленных представителями МУП УИС на теплоиспользующем оборудовании Потребителя. МУП УИС совместно с Потребителем оформляет 2-х сторонний акт о подтверждении самовольного нарушения пломбы. Отказ Потребителя от подписи подписать Акт, фиксируется в Акте и не освобождает Потребителя от ответственности.

7.4. При неоплате счетов за тепловую энергию, Потребитель уплачивает ТО пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ на момент возникновения задолженности за каждый день просрочки по истечении пяти дней со дня поступления платежных требований в банк Потребителя.

7.5. При самовольном подключении к тепловым сетям ТО теплопотребляющих установок Потребителя или его Субабонентов, Потребитель на основании Акта оплачивает штраф, в размере месячного потребления тепловой энергии установленного Приложением №1 к договору теплоснабжения. Оплата производится за тот месяц, в котором обнаружено самовольное подключение. Кроме штрафа Потребитель оплачивает фактически потреблённую тепловую энергию с момента обнаружения самовольного подключения. Штраф выставляется в банк Потребителя отдельным платежным документом в акцептной форме или счет выдается Потребителю на руки.

7.6. При превышении Потребителем среднемесячной температуры обратной сетевой воды более чем на 3% против графика ТО вправе производить перерасчёт количества потреблённой тепловой энергии подлежащего к оплате Потребителем по температурному графику на основании составленных актов или показаний приборов учёта.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1 Настоящий Договор вступает в силу **с 01 января 2015 г.**, действует по **31 декабря 2015 г.** Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении.

8.2. Все ранее действовавшие договоры поставки тепловой энергии, считаются расторгнутыми с момента вступления в силу настоящего Договора.

8.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения Сторон по поставке тепловой энергии, возникшие до его подписания.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

9.1. Приложение № 1 оформляется на основании представленной Потребителем заявки. Для формирования договорных величин настоящего договора Потребитель представляет заявку, в которой указывается: расчетные часовые нагрузки по видам теплопотребления, емкость сетей и систем теплопотребления с выделением потребления на собственные нужды и на нужды каждого Субабонента, при их наличии. Заявка подается не позднее 1 августа текущего года, в адрес соответствующего подразделения МУП УИС.

9.2. Любые пуски и ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии оформляются двусторонним актом.

9.3. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не указанным в настоящем договоре, стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом "О теплоснабжении" № 190-ФЗ от 27.07.2010 года, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Минтопэнерго 12.09.1995г., Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115, Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя, утвержденной приказом Госстроя России №105 от 06.05.2000г., Приказом № 610 от 28.12.2009г “Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок”, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам и другими нормативно-правовыми актами.

9.4. В случае подачи в Арбитражный суд заявления о возбуждении в отношении Потребителя дела о несостоятельности (банкротстве), в 10-ти дневный срок с момента подачи заявления в арбитражный суд самим Потребителем или иным кредитором, Потребитель обязан направить ТО копию заявления (п.4 ст. 37 ФЗ « О несостоятельности (банкротстве)».

9.5. Обязательства по оплате, возникшие у Потребителя до перезаключения договора Теплоснабжения, подлежат исполнению. Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии при наличии задолженности возникшей по ранее заключенному договору теплоснабжения.

9.6. При передаче здания и наружных сетей (объекта) с баланса Потребителя на баланс другой организации договор с Потребителем считается расторгнутым только после получения заявки и заключения договора с новым владельцем здания и тепловых сетей и погашением задолженности за тепловую энергию.

**10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

10.1 Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

10.2 Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

10.3 Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 14 дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

10.4 Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению Арбитражным судом Республики Башкортостан.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

11.1. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за тепловую энергию по настоящему Договору.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры Договора являются одним договором и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются законом Российской Федерации.

11.3. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме по обоюдному согласию Сторон с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Потребителя дополнительного соглашения и являются неотъемлемой его частью.

11.4. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

11.5. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в разделе 13 своих реквизитов.

11.6. В случае изменения указанных разделе 13 реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в Российской Федерации и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты изменения этих реквизитов.

11.7. Сторона, исполнившая свои обязательства по Договору в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

11.8. Все документы в связи с Договором должны составляться в письменном виде и вручаться Сторонами друг другу под роспись либо направляться по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны.

11.9. Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл», «От получения отказался» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно – то день получения первой Стороной возвращенного документа.

**12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.**

12.1. Стороны настоящим подтверждают, что существенная часть информации, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения настоящего Договора, носит конфиденциальный характер.

12.2. Никакая информация не может быть разглашена каким бы то ни было другим лицам или организациям без предварительного письменного согласия Потребителяв течение срока действия настоящего Договора, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

12.3. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.

**13. АДРЕС МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**Теплоснабжающая организация:**

**Потребитель:**

ОАО "Башинформсвязь", 450000, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 32/1

ИНН 0274018377, КПП 027443001, р/с 40702810044000000287 Филиал "Башкортостан "ОАО "Альфа - Банк", к/с 30101810100000000940, БИК 048073940, ОКВЭД 64.20.11, ОКПО 01149951

**14. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** |  | **Потребитель** |
| Подпись  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  м.п. Ф.И.О. |  | Подпись  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_ / Сафевв Р.Р. /    м.п. Ф.И.О. |

**Приложение № 3 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Отопительный график качественного регулирования

отпуска тепла по среднесуточной температуре наружного воздуха г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Температура  наружного воздуха  Тн.в.,°С | Температура сетевой воды  в подающей линии  Т1, °С | | | | | Температура воды после  системы отопления  Т2, °С |
|  | **150** | **130** | **115** | **105** | **95** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **8** | **53,2** | **50,2** | **46,4** | **43,8** | **41,2** | **35,8** |
| **7** | **55,7** | **52,3** | **48,2** | **45,4** | **42,7** | **36,8** |
| **6** | **58,1** | **54,4** | **50,0** | **47,0** | **44,1** | **37,7** |
| **5** | **60,5** | **56,5** | **51,8** | **48,6** | **45,5** | **38,7** |
| **4** | **62,9** | **58,5** | **53,5** | **50,2** | **46,9** | **39,6** |
| **3** | **65,3** | **60,5** | **55,3** | **51,8** | **48,3** | **40,6** |
| **2** | **67,7** | **62,6** | **57,0** | **53,3** | **49,7** | **41,5** |
| **1** | **70,0** | **64,5** | **58,8** | **54,9** | **51,0** | **42,4** |
| **0** | **72,4** | **66,5** | **60,5** | **56,4** | **52,4** | **43,3** |
| **-1** | **74,7** | **68,5** | **62,2** | **57,9** | **53,7** | **44,2** |
| **-2** | **77,0** | **70,4** | **63,8** | **59,4** | **55,0** | **45,0** |
| **-3** | **79,3** | **72,4** | **65,5** | **60,9** | **56,3** | **45,9** |
| **-4** | **81,6** | **74,3** | **67,2** | **62,4** | **57,6** | **46,7** |
| **-5** | **83,9** | **76,2** | **68,8** | **63,9** | **58,9** | **47,6** |
| **-6** | **86,2** | **78,1** | **70,4** | **65,3** | **60,2** | **48,4** |
| **-7** | **88,5** | **80,0** | **72,1** | **66,8** | **61,5** | **49,2** |
| **-8** | **90,8** | **81,9** | **73,7** | **68,2** | **62,8** | **50,1** |
| **-9** | **93,0** | **83,8** | **75,3** | **69,7** | **64,0** | **50,9** |
| **-10** | **95,3** | **85,6** | **76,9** | **71,1** | **65,3** | **51,7** |
| **-11** | **97,6** | **87,5** | **78,5** | **72,5** | **66,6** | **52,5** |
| **-12** | **99,8** | **89,3** | **80,1** | **73,9** | **67,8** | **53,3** |
| **-13** | **102,0** | **91,2** | **81,7** | **75,4** | **69,0** | **54,0** |
| **-14** | **104,3** | **93,0** | **83,3** | **76,8** | **70,3** | **54,8** |
| **-15** | **106,5** | **94,8** | **84,8** | **78,2** | **71,5** | **55,6** |
| **-16** | **108,7** | **96,6** | **86,4** | **79,5** | **72,7** | **56,3** |
| **-17** | **110,9** | **98,4** | **87,9** | **80,9** | **73,9** | **57,1** |
| **-18** | **113,1** | **100,2** | **89,5** | **82,3** | **75,1** | **57,9** |
| **-19** | **115,3** | **102,0** | **91,0** | **83,7** | **76,3** | **58,6** |
| **-20** | **117,5** | **103,8** | **92,6** | **85,0** | **77,5** | **59,4** |
| **-21** | **119,7** | **105,6** | **94,1** | **86,4** | **78,7** | **60,1** |
| **-22** | **121,9** | **107,4** | **95,6** | **87,8** | **79,9** | **60,8** |
| **-23** | **124,1** | **109,2** | **97,1** | **89,1** | **81,1** | **61,6** |
| **-24** | **126,3** | **110,9** | **98,6** | **90,5** | **82,3** | **62,3** |
| **-25** | **128,5** | **112,7** | **100,2** | **91,8** | **83,5** | **63,0** |
| **-26** | **130,6** | **114,4** | **101,7** | **93,1** | **84,6** | **63,7** |
| **-27** | **132,8** | **116,2** | **103,2** | **94,5** | **85,8** | **64,4** |
| **-28** | **135,0** | **117,9** | **104,7** | **95,8** | **87,0** | **65,1** |
| **-29** | **137,1** | **119,7** | **106,1** | **97,1** | **88,1** | **65,8** |
| **-30** | **139,3** | **121,4** | **107,6** | **98,5** | **89,3** | **66,5** |
| **-31** | **141,4** | **123,1** | **109,1** | **99,8** | **90,4** | **67,2** |
| **-32** | **143,6** | **124,9** | **110,6** | **101,1** | **91,6** | **67,9** |
| **-33** | **145,7** | **126,6** | **112,1** | **102,4** | **92,7** | **68,6** |
| **-34** | **147,9** | **128,3** | **113,5** | **103,7** | **93,9** | **69,3** |
| **-35** | **150,0** | **130,0** | **115,0** | **105,0** | **95,0** | **70,0** |

**Приложение № 4 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Список (Потребитель)**

персонала **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

уполномоченных на ведение переговоров, по исполнению условий договора теплоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Должность |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

№ телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и № факса для передачи телефонограмм.

**Потребитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Сафеев Р.Р.**

м.п. подпись, Ф.И.О.

**Список (ТО)**

персонала уполномоченных на ведение переговоров, по исполнению условий договора теплоснабжения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  | | | | |
|  |  |  | |  | | | | |
|  |  |  | |  | | | | |
|  |  |  | |  | | | | |
|  |  |  | |  | | | | |
|  | | | |  | | | | |
|  |  |  | |  | | | | |
|  |  |  | |  | | | | |
|  |  |  | |  | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | | |
|  | | |  | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Абонентская служба** | | | |  |
|  | | | | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | | | | |
|  |  | |  | |
|  |  | |  | |
|  |  | |  | |
|  |  | |  | |

**Теплоснабжающая организация**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. подпись, Ф.И.О.